



DENSITÉ ET MODE D'OCCUPATION DU SOL N°2 - 2026

72 %

C'est la **part des communes rurales au sein du territoire**, ce qui en fait le taux le plus élevé d'Île-de-France. La Seine-et-Marne compte 365 communes rurales pour 142 communes urbaines. Au niveau de la Grande Couronne, les Yvelines, le Val d'Oise et l'Essonne affichent respectivement des taux de 53 %, 47 % et 41 %.



Qu'est-ce que la grille communale de densité ?

La grille communale de densité permet de classer les communes en fonction du nombre d'habitants et de la répartition de ces habitants sur leur territoire.

Plus la population est concentrée et nombreuse, plus la commune est considérée comme dense.

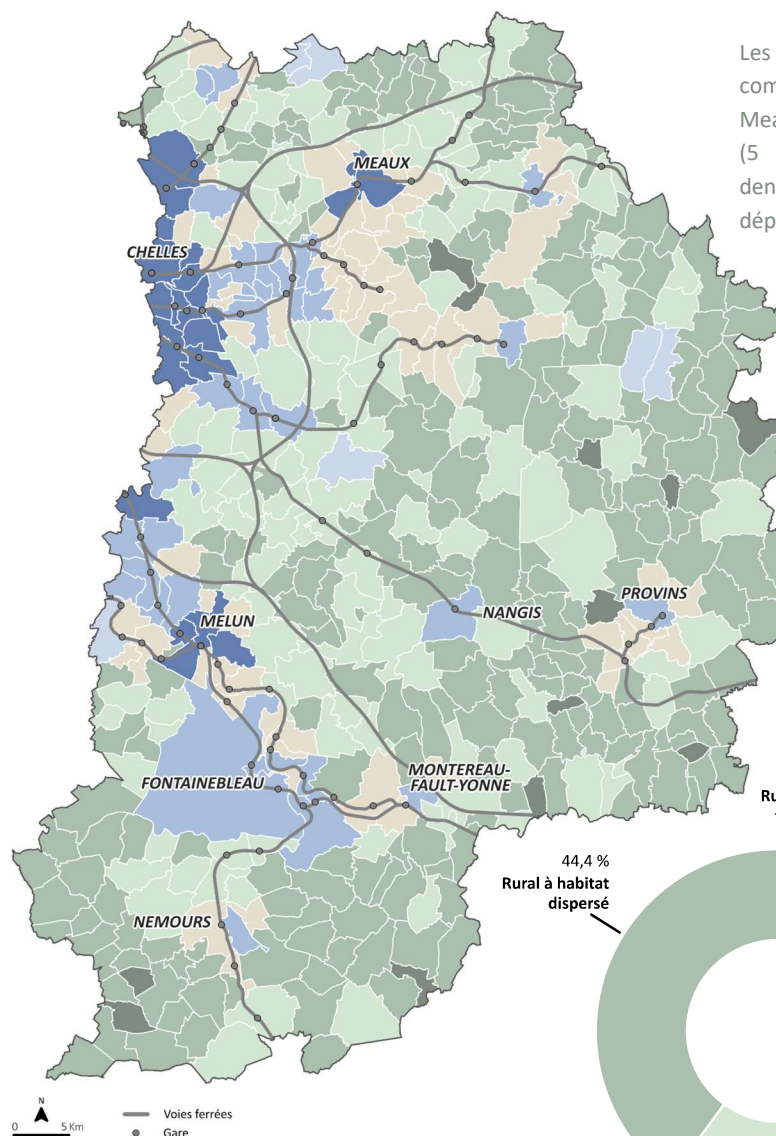
Quelle est la superficie de la Seine-et-Marne ?

5 915 km² (soit 50 % de la surface totale de l'Île-de-France).

Quelle est la densité de population de la Seine-et-Marne ?

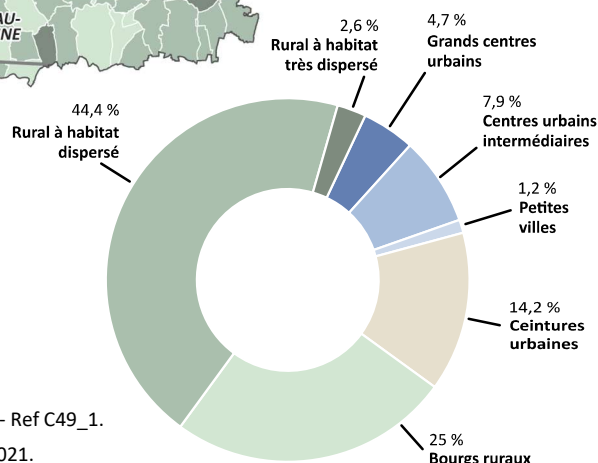
Avec ses 1,4 million d'habitants, sa densité est d'environ 245,5 hab/km². Il s'agit de la plus faible densité d'Île-de-France, loin derrière Paris et ses 20 054 hab/km².

La Seine-et-Marne selon la grille communale de densité 2025



Les périphéries des grandes villes comme Chelles (3 419 hab/km²), Meaux (3 782 hab/km²) et Melun (5 433 hab/km²) affichent les densités les plus élevées du département.

Cette carte illustre un schéma d'urbanisation où la densité de la population est étroitement corrélée aux infrastructures de transport ferroviaires.



Réalisation : Observatoire départemental – 16/01/2026 - Ref C49_1.

Sources : Insee, recensement de la population carroyé 2021.

Quelle est la commune la plus dense de Seine-et-Marne ?

Melun : 5 433 hab/km²

Quelle est la commune la moins dense ?

Montenils : 5,7 hab/km²

Qu'est-ce que le MOS ?

Le Mode d'occupation du sol (MOS) est un inventaire numérique de l'occupation du sol de l'Île-de-France. Actualisé régulièrement depuis sa première édition en 1982, le millésime 2021 est sa dixième mise à jour.

La parution du onzième millésime est prévue au premier trimestre 2026.

Réalisé à partir de photos aériennes qui couvrent l'ensemble du territoire régional, le MOS distingue les espaces agricoles, naturels, forestiers et urbains (habitat, infrastructures, équipements, activités économiques, etc.).

Quelle est la commune ayant la plus grande superficie de Seine-et-Marne ?

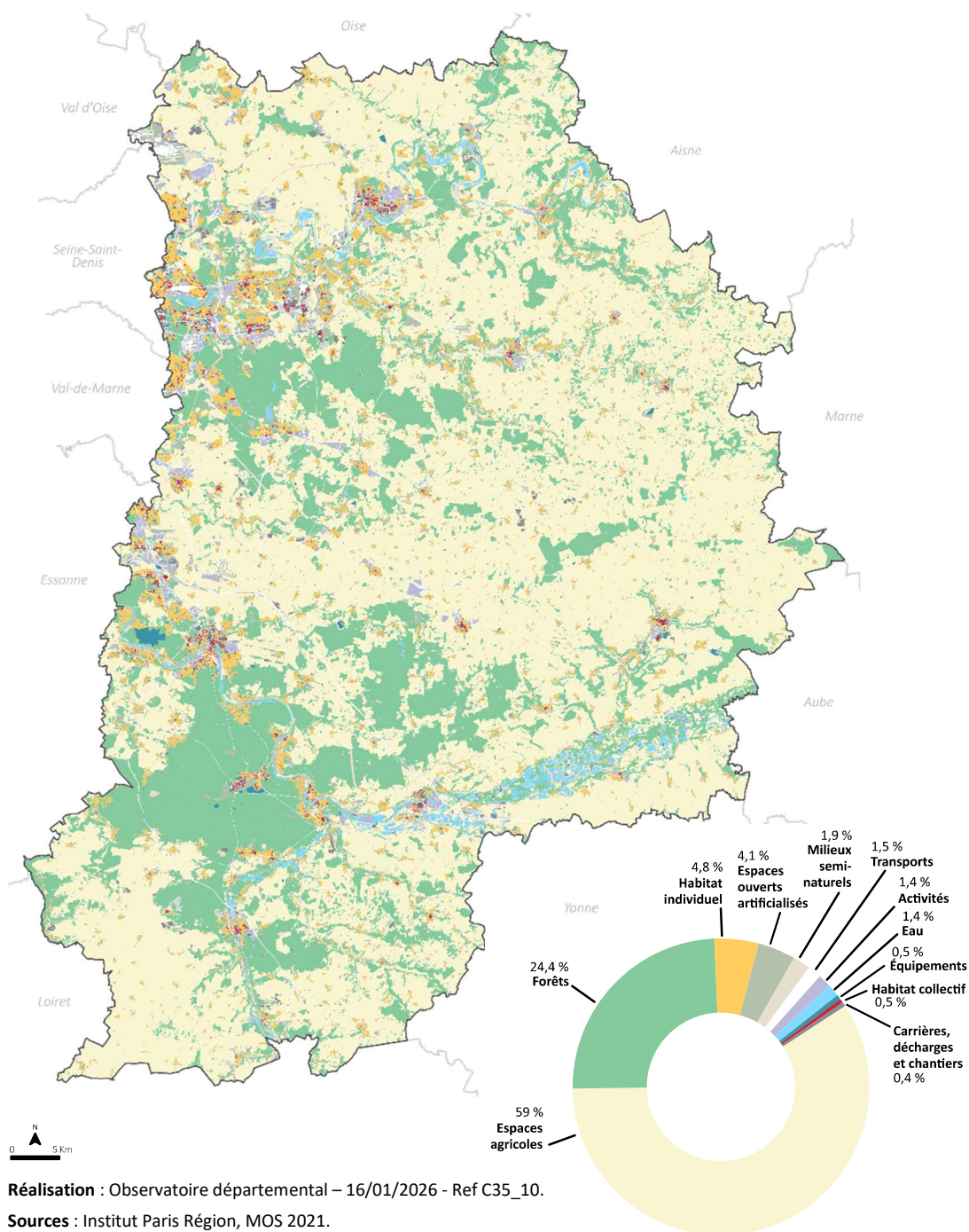
Fontainebleau : 172 km² (94,4 % du territoire sont occupés par la forêt de Fontainebleau).

La forêt de Fontainebleau s'étend sur une surface équivalente à deux fois Paris

Quelle est la commune ayant la plus petite superficie ?

Nanteuil-sur-Marne : 1,25 km² (47,8 % du territoire sont occupés par des espaces agricoles).

La Seine-et-Marne selon le Mode d'occupation du sol



La Seine-et-Marne se caractérise par :

- **59 % d'espaces agricoles.** C'est le premier territoire agricole d'Île-de-France, devant les autres départements de Grande Couronne (49 % pour l'Essonne et le Val d'Oise et 42 % pour les Yvelines). 82,9 % des exploitations sont consacrées aux grandes cultures : production céréalière (blé, orge, etc.), plantes oléagineuses (colza, etc.), plantes sarclées (betteraves, pommes de terre, etc.) et légumes frais.
- **Un quart du territoire est composé de forêt (24,4 %).**
- **5,3 % des sols sont consacrés à de l'habitat (individuel et collectif).** C'est une part relativement faible par rapport aux autres territoires de la région francilienne.