



PROPRIÉTAIRES ET LOCATAIRES EN SEINE-ET-MARNE N°8 - 2026

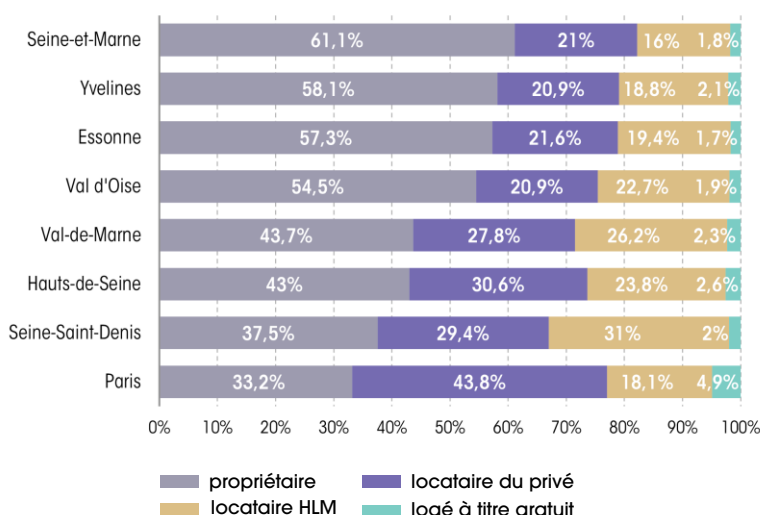
61,1 %

C'est la part de résidences principales occupées par des propriétaires en Seine-et-Marne.

Une part élevée de résidences principales occupées par des propriétaires en Île-de-France

Répartition des résidences principales selon leur statut d'occupation

Source : Insee, recensement de la population 2023



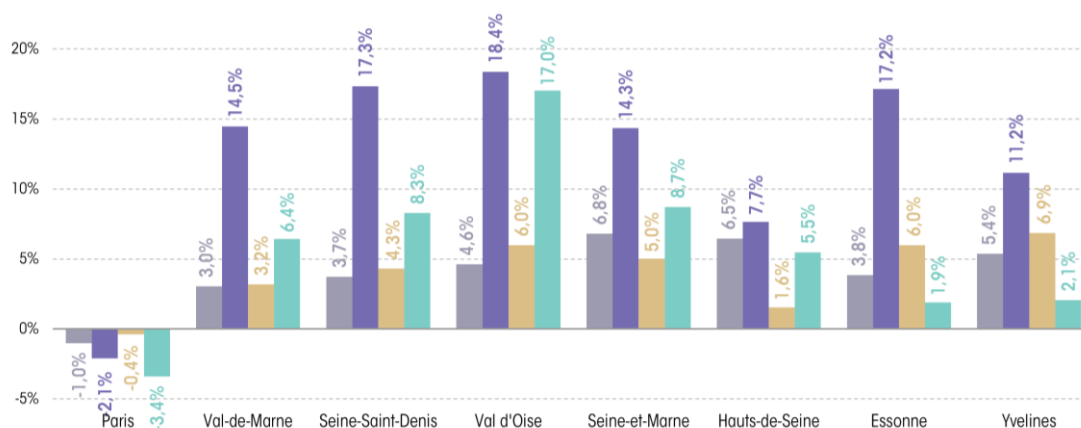
En Seine-et-Marne, six résidences principales sur dix sont occupées par des propriétaires (61,1 %, soit 364 813 résidences), c'est la part la plus élevée d'Île-de-France. Cette tendance se confirme également dans les autres départements de la grande couronne, où les taux d'occupation par des propriétaires dépassent 55 %.

21 % des résidences principales sont occupées par des locataires privés, soit 125 843 logements. Ce taux est comparable à celui observé dans les autres départements de la grande couronne.

Le taux de résidences principales occupées par des locataires HLM demeure le plus faible de la région Île-de-France (16 %, soit 95 523 résidences).

Taux d'évolution du statut d'occupation des résidences principales

Source : Insee, recensement de la population 2017-2023

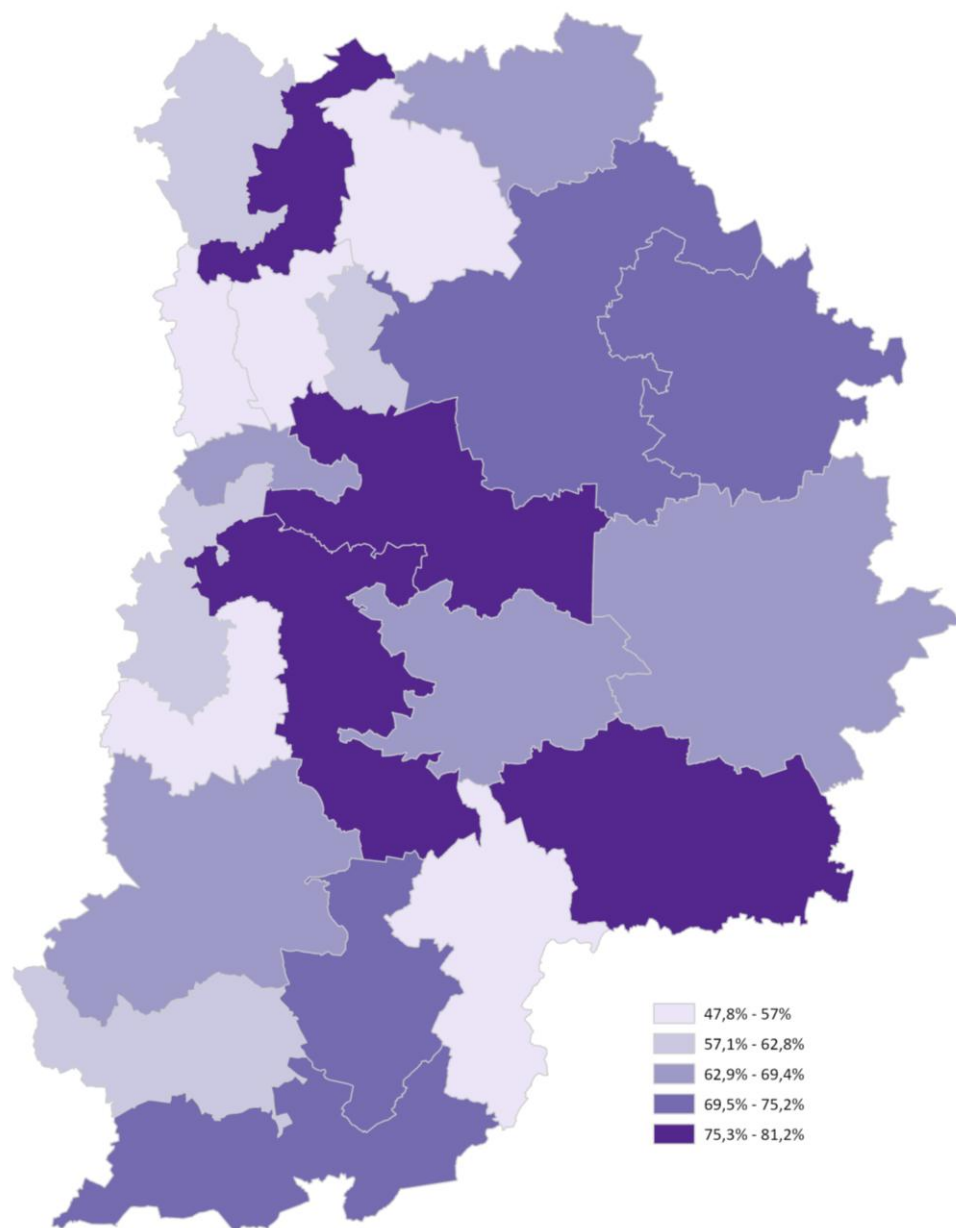


En Seine-et-Marne, entre les recensements de 2017 et 2023, l'augmentation la plus marquée concerne les résidences occupées par des locataires privés (+14,3 %, soit 15 788 résidences supplémentaires). Parallèlement, le département enregistre la plus forte progression de la région pour les résidences occupées par des propriétaires (+6,8 %, soit 23 265 résidences supplémentaires).

Part de résidences principales occupées par des propriétaires par EPCI

Les EPCI de Brie des Rivières et Châteaux (81,2%), Plaines et Monts de France (81,1 %), Bassée-Montois (80,9 %) et Val Briard (77,8 %) se distinguent par les plus fortes parts de résidences principales occupées par des propriétaires.

À l'inverse, les EPCI de Melun Val de Seine (47,8 %), du Pays de Meaux (53,5 %) et du Pays de Montereau (53,9 %) affichent les parts les plus faibles.



Source : © IGN Admin Express - Insee, Recensement de la population, 2023
Réalisation : Observatoire départemental CD77 - Elodie Teste - Août 2026. Ref Obs : C69_1



Concernant les locataires ...

Les territoires accueillant le moins de propriétaires sont à l'inverse ceux qui accueillent le plus de locataires (du parc privé et en HLM).

Les EPCI de Melun Val de Seine (50 %), du Pays de Meaux (44,6 %) et du Pays de Montereau (44,6 %) se distinguent ainsi par les plus fortes parts de résidences occupées par des locataires.